

Российская Федерация  
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Кинель

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2020 № 3017

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 15 февраля 2018 г. № 423 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Молодой семье – доступное жилье» на 2018 - 2020 годы» (в редакции от 31 декабря 2019 года)

В соответствии с решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 30 января 2020 года № 527 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Кинель Самарской области от 17 декабря 2019 года № 513 «О бюджете городского округа Кинель Самарской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», с Постановлением Правительства Самарской области от 27 ноября 2013 года № 684 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2022 года» (в редакции от 22 января 2020 года),

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 15 февраля 2018 г. № 423 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Молодой семье – доступное жилье» на 2018 - 2020 годы» (в редакции от 31 декабря 2019 года) следующие изменения:

- 1.1. В наименовании цифру «2020» заменить цифрой «2022».
- 1.2. В пункте 1 цифру «2020» заменить цифрой «2022».
- 1.3. В паспорте Программы:

в наименовании Программы цифру «2020» заменить цифрой «2022»;

в строке «Наименование Программы» цифру «2020» заменить цифрой «2022»;

в строке «Сроки и этапы реализации муниципальной программы» цифру «2020» заменить цифрой «2022»;

строку «Объемы и источники финансирования мероприятий, определенных муниципальной программой» изложить в следующей редакции:

«

Объемы и источники финансирования определенных мероприятий, муниципальной программой	Общий объем финансирования Программы составляет 124 136, 23 тыс. рублей, в том числе: - средства бюджета городского округа – 30 664, 17 тыс. рублей, из них: в 2018 году – 5 937, 04 тыс. рублей; в 2019 году – 6 120, 44 тыс. рублей; в 2020 году – 6 202, 23 тыс. рублей; в 2021 году – 6 202, 23 тыс. рублей; в 2022 году – 6 202, 23 тыс. рублей; - средства иных источников (при условии предоставления субсидий) – 93 472, 06 тыс. рублей*.  *Объем финансирования вводится в действие отдельным постановлением Правительства Самарской области.
--	---

»;

в строке «Показатели социально-экономической эффективности реализации муниципальной Программы» цифру «87» заменить цифрой «130».

1.4. В разделе 2 в абзаце девятом цифру «2020» заменить цифрой «2022».

1.5. В разделе 4:

подпункт «в)» изложить в следующей редакции:

«в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паявого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);»;

подпункт «г)» изложить в следующей редакции:

«г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;»;

подпункт «д)» изложить в следующей редакции:

«д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;»;

подпункт «е)» изложить в следующей редакции:

«е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;»;

После подпункта «е)» дополнить подпунктами «ж) – и)» следующего содержания:

«ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального

закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).».

1.6. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Общий объем финансирования Программы в 2018 – 2022 годах составит 124 136, 23 тыс. рублей, в т.ч. за счет:

средств бюджета городского округа – 30 664, 17 тыс. рублей;

средств иных источников – 93 472, 06 тыс. рублей.

Объемы ассигнований подлежат уточнению исходя из прогноза финансовых возможностей бюджета городского округа и других источников.

Объем финансирования по иным источникам вводится в действие отдельными постановлениями Правительства Самарской области.

Потребность в источниках финансирования на реализацию Программы

(в тыс. руб.)

Источники финансирования	2018	2019	2020	2021	2022	Итого
Иные источники (средства областного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в областной бюджет средств федерального бюджета) *	17 309,00	18 293,45	19 289,87	19 289,87	19 289,87	93 472,06
Средства бюджета городского округа	5 937,04	6 120,44	6 202,23	6 202,23	6 202,23	30 664,17
Итого	23 246,04	24 413,89	25 492,10	25 492,10	25 492,10	124 136,23

\* - Финансирование в объеме планируемых к поступлению в областной бюджет в соответствии с действующим законодательством средств федерального бюджета вводится отдельным постановлением Правительства Самарской области.

».

1.7. Приложение № 1 изложить в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

1.8. В Приложении № 2 в наименовании Программы цифру «2020» заменить цифрой «2022».

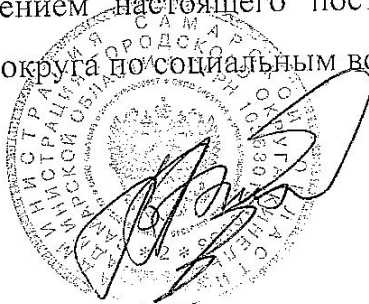
1.9. Приложении № 3 изложить в новой редакции согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Официально опубликовать настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по социальным вопросам (Жиганова С.Ю.).

Глава городского округа



В.А. Чихирев

Мурашкин 21457

Приложение 1  
к постановлению администрации  
городского округа Кинель  
Самарской области  
от 01.12.2018 № 301А

«Приложение № 1  
к муниципальной программе городского округа  
Кинель Самарской области  
«Молодой семье - доступное жилье»  
на 2018 – 2022 годы

### ПЕРЕЧЕНЬ

показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный ход и итоги реализации муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Молодой семье - доступное жилье» на 2018 – 2022 годы

№ п/п	Наименование цели, задачи, показателя (индикатора)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора) по годам					
			2018	2019	2020	2021	2022	
	<u>Цель:</u> Осуществление государственной поддержки молодых семей – граждан Российской Федерации, проживающих на территории городского округа Кинель, в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством							

№ п/п	Наименование цели, задачи, показателя (индикатора)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора) по годам				
			2018	2019	2020	2021	2022
	Количество молодых семей, приобретших жилье или построивших объект индивидуального жилищного строительства на средства социальной выплаты, в том числе с использованием кредита	семья	30	25	25	25	25
	<b>Задача 1:</b> Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и иных организаций на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства						
	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	семья	30	25	25	25	25
	<b>Задача 2:</b> оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий за счет средств бюджета городского округа, областного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в областную бюджет средств федерального бюджета.						

№ п/п	Наименование цели, задачи, показателя (индикатора)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора) по годам				
			2018	2019	2020	2021	2022
	Количество молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств городского, областного бюджетов, в том числе поступивших в областной бюджет средств федерального бюджета, выделенных в году, предшествующем отчетному	семья	30	25	25	25	25

».



Приложение 2  
к постановлению администрации  
городского округа Кинель  
Самарской области  
от 01.12.2017 № 3017

«Приложение № 3  
к муниципальной программе городского округа  
Кинель Самарской области  
«Молодой семье - доступное жилье»  
на 2018 – 2022 годы

ПОРЯДОК  
ВКЛЮЧЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «МОЛОДОЙ  
СЕМЬЕ – ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ» НА 2018 – 2022 ГОДЫ

1. Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим условиям:

- а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом местного самоуправления решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
- б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении. Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам

социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2. Для участия в Программе молодая семья подает в отдел молодежной политики управления культуры и молодежной политики администрации городского округа Кинель следующие документы:

а) заявление установленной формы в 2-х экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

3. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты на погашение долга по кредитам молодая семья подает следующие документы по месту жительства:

а) заявление установленной формы в 2-х экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее – документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» Раздела 4 настоящей Программы;

д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» Раздела 4 настоящей Программы;

е) копия договора жилищного кредита;

ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении на день заключения договора жилищного кредита;

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за использование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

4. От имени молодой семьи документы, предусмотренные условиями Программы, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

5. Отдел молодежной политики управления культуры и молодежной политики до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Списки молодых семей – участников ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы переходят с датой постановки на учет в списки по настоящей Программе.

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи – участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

6. Реализация механизмов Программы предполагает предоставление молодым семьям социальной выплаты в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями действующего законодательства, для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями действующего законодательства, для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более (далее – неполные молодые семьи).

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы. Норматив

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в рамках программы исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

7. В целях реализации механизмов Программы норма предоставления жилого помещения составляет:

18 кв. метров общей площади на каждого члена семьи в семье, состоящей из трех и более человек;

42 кв. метра общей площади в семье, состоящей из двух человек.

Социальная выплата предоставляется при условии приобретения жилья (строительства индивидуального жилого дома) общей площадью не менее учетной нормы, утвержденной органом местного самоуправления по месту приобретения (строительства) жилого помещения, на весь состав семьи - участницы Программы.

8. Перечень основных мероприятий представлен в приложении № 2.

9. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные подпунктами «б» - «д» Приложения № 3, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» Раздела 4 настоящей программы;

б) предусмотренные подпунктами «б» - «ж» и «и» Приложения № 3, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «е» и «е» Раздела 4 настоящей программы.

В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящей Программой.

Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 2 - 3 настоящего Порядка.

10. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 9 настоящего Порядка срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств.